

【お知らせ】

避難計算演習半日セミナー(中級編)について

先日にもメールマガジン(臨時便)にて配信しましたとおり、避難計算演習半日セミナー(中級編)を下記日程で開催致します。今年度は、階段が2つ設置されている場合の階避難計算やレストランでの居室避難計算など、昨年度よりも複雑なプランでの事例演習を予定しております。奮ってのご参加をお待ちしております。

1
回目

2019年

6月20日 木 14:00-17:00

無料

2
回目

7月19日 金 14:00-17:00

3
回目

9月20日 金 14:00-17:00

◎定員: 各回 十数名 (3回ともセミナー内容は同じです)

◎会場: (一財) 日本建築総合試験所 建築確認評価センター
大阪市内本町2-4-7 大阪U2ビル6F会議室

※ご希望の方は、東京事務所にてTV中継でのセミナー参加が可能です。

◎申込: 下記URLよりお申込みください。

(<https://hyotei.gbrc.cloud/seminar/qyomu/2019/>)



【ご紹介】民泊に関する防災計画評価の 取り扱いについて

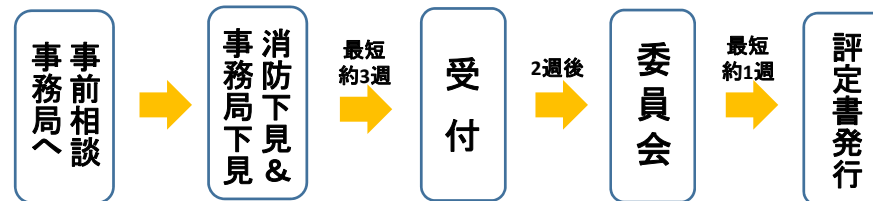
昨今、インバウンドの増加により急速に需要を拡大している「民泊」。その民泊について、建築基準法上の用途は共同住宅ですが、当法人の防災計画評価委員会では、下記の理由により「民泊」をホテル等の宿泊施設に準じる特殊な施設と見なして、評価を行っております。

- ①ホテルと同等の消防設備が設置されていること。
(消防法上は民泊はホテル等の宿泊施設に分類される。)
- ②多数の宿泊客、特に外国人客が多く宿泊する施設であること。
- ③夜間でも従業員が滞在している一般的なホテルと比べて、火災時対応を行う管理人の滞在時間が短いこと。

◎既に「共同住宅」として防災計画評価を取得済みの建築物の「民泊」への変更を希望される場合

⇒上記のとおり、当法人では民泊への変更を行う場合は、共同住宅の場合の防災指導と異なり、民泊特有の指導が必要であると判断しています。そのため「共同住宅⇒民泊」への変更を行う場合には、防災計画評価の計画変更として取り扱うこととしました。計画変更に必要な提出資料や手数料などの詳細な情報につきましては、事務局までお問い合わせください。

<審議フロー(共同住宅⇒民泊への変更の場合)>



【内規紹介Vol.5】避難計算がNGである場合の取り扱い

防災計画評定に関する、当法人の内規について解説する内規紹介シリーズ。Vol.5では避難計算がNGとなった場合の取り扱いについてご説明します。

防災計画書作成時に必要となる避難計算は、許容避難時間が床面積に依存していることから、床面積が小さい小規模なプランの場合はどうしても計算結果(特に廊下避難時間)がNGとなってしまう場合が見受けられます。そこで当法人の防災評定委員会では、原則としては避難計算がOKとなるようにプランを再考して頂くことが必要ですが、下記の「**中廊下型**：条件①+②+③ or ①+②+④」もしくは、「**開放廊下型**：条件①+③ or ①+④」を満たしている場合には、廊下・階避難計算がNGであっても問題がないと判断しております。

【前提条件】：小規模※¹な共同住宅※²の場合に限る

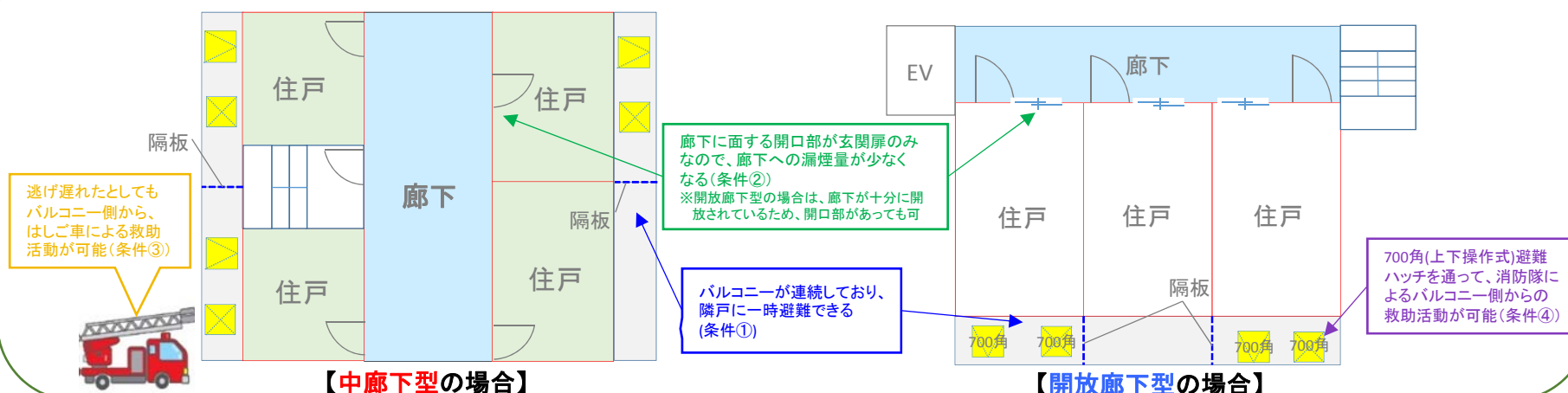
条件①：連続したバルコニーを有していること。

条件②：廊下に面する開口部が玄関扉のみであること(中廊下型の場合のみ)。

条件③：バルコニーにはしご車の架梯が可能であること。

条件④：バルコニーに700角(上下操作式)避難ハッチを設置していること。

【避難計算がNGであるが、防災上の問題が少ないプラン例】



※1: 超高層共同住宅などの大規模な共同住宅では、上記内規を適用しておりません。

※2: ホテルや物販などの共同住宅以外の用途では、上記内規を適用しておりません。

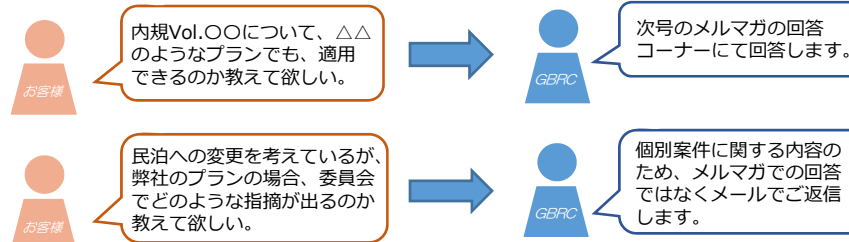
【お知らせ】メルマガQ&Aコーナーの開設

この度、避難・防災メルマガに対しての質問をお受けする「メルマガQ&A」コーナーを開設しました。このコーナーは、本メルマガに関する質問を下記の質問フォーラムもしくは専用のメールアドレス (seinou4@gbrc.or.jp) に送信して頂きますと、次号にて回答をお返しする形式となっています。メルマガに関する質問等※がございましたらご活用ください。

※メルマガ以外に関する質問等については個別でのご返信となる場合がございます。ご了承ください。



【質問と回答の流れ】



【編集後記】

今年は10連休という超大型のGWでしたが皆様はいかががお過ごしされましたでしょうか。またGW中の5月1日には平成から令和へ元号も変更になりました。平成生まれである私は、今でもついつい日付を「平成」と書きそうになることがあり、まだまだ平成離れができていないと反省しております。

さて、昨年度より引き続き来月には避難計算演習半日セミナー（中級編）を開催致します。元号も変わりましたが、セミナーの内容も昨年度より大きく変わっておりますので、奮ってのご参加をお待ちしております。

【ご紹介】委員会スケジュールについて

今後の委員会日程は下記のとおりです。HPにも掲載しております。
(https://www.gbrc.or.jp/building_confirm/committee/)

	5月	6月	7月	8月	9月
防災計画評価委員会	31	28	24	28	30

	5月	6月	7月	8月	9月
避難・耐火性能評価委員会	31	28	26	30	27

(※2019/05/30現在)

【お知らせ】申請者等変更手続きについて

防災評価や性能評価の受付から、防災計画評価書・大臣認定書取得までの間に、会社名、代表者名、所在地等に変更が生じた場合は、変更届の提出が必要です。

変更が生じましたら早急に下記担当者までお知らせ下さい。



発行者: 一般財団法人 日本建築総合試験所
建築確認評価センター 性能評価課 避難・防災グループ
担当: 中野、長野
TEL: 06(6966)7600 FAX: 06(6966)7680
E-mail: seinou4@gbrc.or.jp