

【シリーズ】GBRCのワンストップサービス

GBRCでは、超高層・免震建築物等の性能評価および防災計画評定から建築確認検査、住宅性能評価、省エネ適判など、建築物に関する様々な技術審査・評価・検査をワンフロアでワンストップサービスとして提供します。

住宅性能評価 (住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく業務)



設計段階の評価
「設計住宅性能評価」

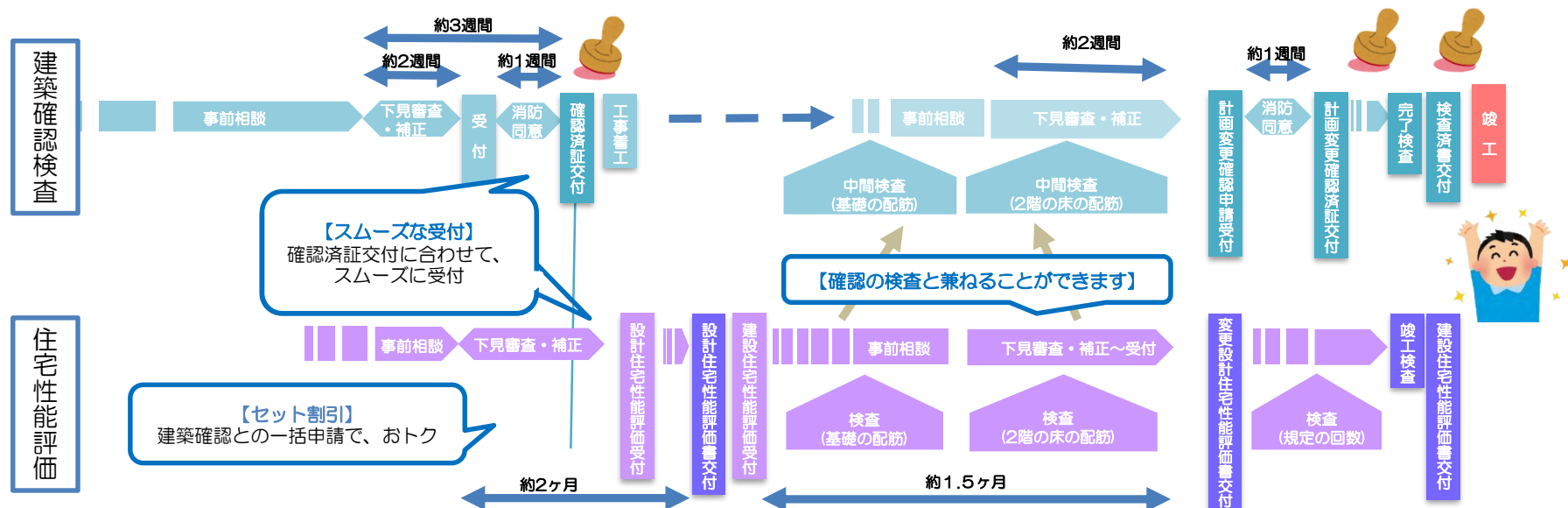
住宅の品質確保の促進等に関する法律に定める住宅性能表示制度の評価方法基準に基づき、共同住宅等の設計評価及び現場検査を行い、設計住宅性能評価書、新築住宅及び既存住宅の建設住宅性能評価書を交付します。



施工・完成段階の現場検査
「建設住宅性能評価」

ワンストップで工事完了まで対応！ 変更対応もスムーズ！ 今回は、「住宅性能評価」について

■ 工程表 (事前相談～認定・確認～完了検査～竣工まで)



GBRCをご利用頂くようお願いします。

【お知らせ】建築物省エネルギー消費性能に関する評価料金減免の実施

GBRCは、「平成29年度省エネ性能に関する審査体制整備事業」の補助金交付通知を受けています。

下記の対象業務は、対象期間内であれば、
評価・審査料金の軽減または免除することが可能です。
ただし、補助金には上限があります。

チェック

対象業務

- 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) の評価業務
- 省エネ性能向上計画認定、表示制度に係る技術的審査

ただし、条件がございます。

対象期間

平成29年8月1日～平成30年1月31日まで
に評価申請が行われ、平成30年2月15日まで
に評価書が発行されるもの

・減免額の上限（住宅）

建物形式	減免額の上限(円)
	単独申請の場合
一戸建て	27,000
共同住宅(住戸のみの評価)	55,000+N×3,500
共同住宅(建物全体の評価)	50,000+N×6,000

・減免額の上限（非住宅）

用いた 評価方法	減免額の上限(円)		
	規模	ホテル等・病院等・ 集会所等	左記以外の 用途
標準入力法・ 主要室入力法	～2,000㎡以下	180,000円	120,000円
	2,000㎡超～5,000㎡以下	250,000円	160,000円
	5,000㎡超～20,000㎡以下	300,000円	200,000円
	20,000㎡超～50,000㎡以下	520,000円	330,000円
	50,000㎡超～	750,000円	500,000円
モデル建物法	～2,000㎡以下	90,000円	60,000円
	2,000㎡超～5,000㎡以下	125,000円	80,000円
	5,000㎡超～20,000㎡以下	150,000円	120,000円
	20,000㎡超～50,000㎡以下	260,000円	180,000円
	50,000㎡超～	400,000円	250,000円

建築物エネルギー消費性能適合性判定からのお願い

平成28年12月～平成29年3月に実施された『建築物省エネ法の詳細説明会』で配布された資料から更新されている箇所が多数あるため、最新のバージョンをダウンロードして、お使い下さい。

省エネルギー基準に準拠したプログラムの入力マニュアル

- ・モデル建物法入力シート_Ver2の入力マニュアル
- ・エネルギー消費性能計算プログラム（非住宅版）

国立研究法人建築研究所

建築物のエネルギー消費性能に関する技術情報のホームページより

<http://www.kenken.go.jp/becc/index.html#5-1> 平成29年6月30日更新版

建築物省エネ法に係る適合義務（適合性判定）・届出マニュアル

一般財団法人建築環境省エネルギー機構のホームページより

http://www.ibec.or.jp/ee_standard/pamphlet.html 平成29年4月時点版

建築物省エネ法に係るQ&A



国土交通省住宅局のホームページより

http://www.mlit.go.jp/iutakukentiku/iutakukentiku_house_tk4_000103.html

平成29年7月1日時点版

【再お知らせ】電子ファイル構造図書での事前審査

構造は、電子ファイルによる事前図書での審査可能

電子ファイルによる事前図書（一部）での構造審査を開始しています。これまでの構造事前図書を紙から電子データに置き換えて提出が可能となりました。

お客様のご負担軽減の試みとなっておりますので、ご利用ください。

提出可能な図書



- ① 構造図
- ② 電算（一貫計算）結果
- ③ 地盤調査報告書



詳細は構造担当者までお問い合わせください。

TEL：06(6966)7565

E-mail：kakunin@gbrc.or.jp



【編集後記】

10月になり朝夕は冷え込んできました。4月より建築物エネルギー消費性能適合性判定がスタートし半年が経過しました。そろそろ届出済みの案件も減ってきたようです。当初発刊されたマニュアルやQ&Aの内容が更新されております。提出前に一度最新版を確認してみたいかがでしょうか。（伊豫部）

発行者：一般財団法人 日本建築総合試験所
建築確認評定センター 建築確認検査課
担当：中川・中尾
TEL：06(6966)7565 FAX：06(6966)7680
E-mail：kakunin@gbrc.or.jp