

【ご紹介】 防災計画評価の審議フローについて

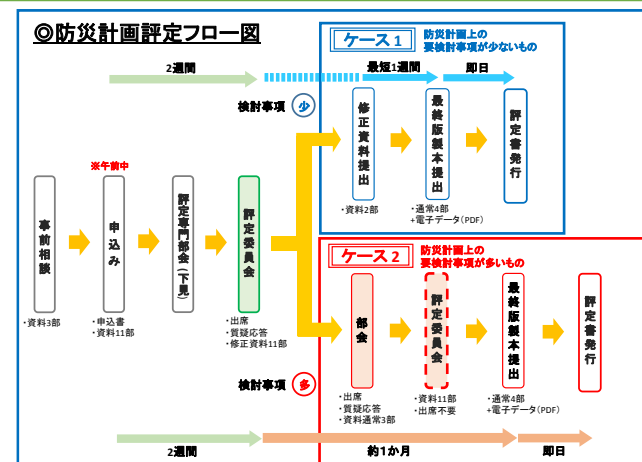
当法人における防災計画評価は、1回の委員会審議にて結審する「ケース1」と、複数回の審議が必要となる「ケース2」の二つに分類できます。

(右記のフロー図をご参考ください)

この分類は、1回目の評価委員会にて検討事項が少ないと判断された場合は、「ケース1」となり、検討事項が多い場合には「ケース2」となります。

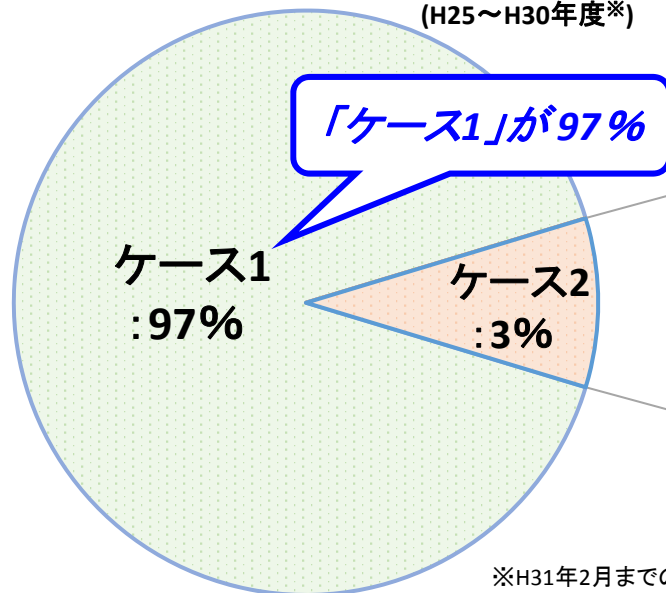
過去6年間の「ケース2」となった案件の割合は、約3%であり、「ケース2」案件を用途別でみると、病院・商業施設・共同住宅(超高層)などの大規模かつ複雑なプランの場合に「ケース2」となっていることが分かります。

このように、ほとんどの案件は「ケース1」となっていますが、お申込みの際、プラン等で不安な点がございましたら、事前に事務局までお問い合わせください。



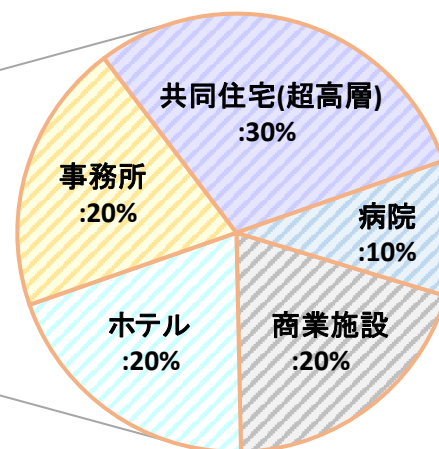
【審議ケース別割合】

(H25～H30年度※)



※H31年2月までの集計

【ケース2:建築用途別割合】



【内規紹介Vol.4】共同住宅のバルコニーについて(独立バルコニー)

防災計画評定に関する、当法人の内規について解説する内規紹介シリーズ。Vol.4では共同住宅の独立BL住戸についてご説明します。

当法人での防災評定委員会では、火災時にバルコニーが煙や熱の影響を受けることによって、避難者が避難ハッチを用いた垂直避難を行うことができなくなる場合があると想定しています。

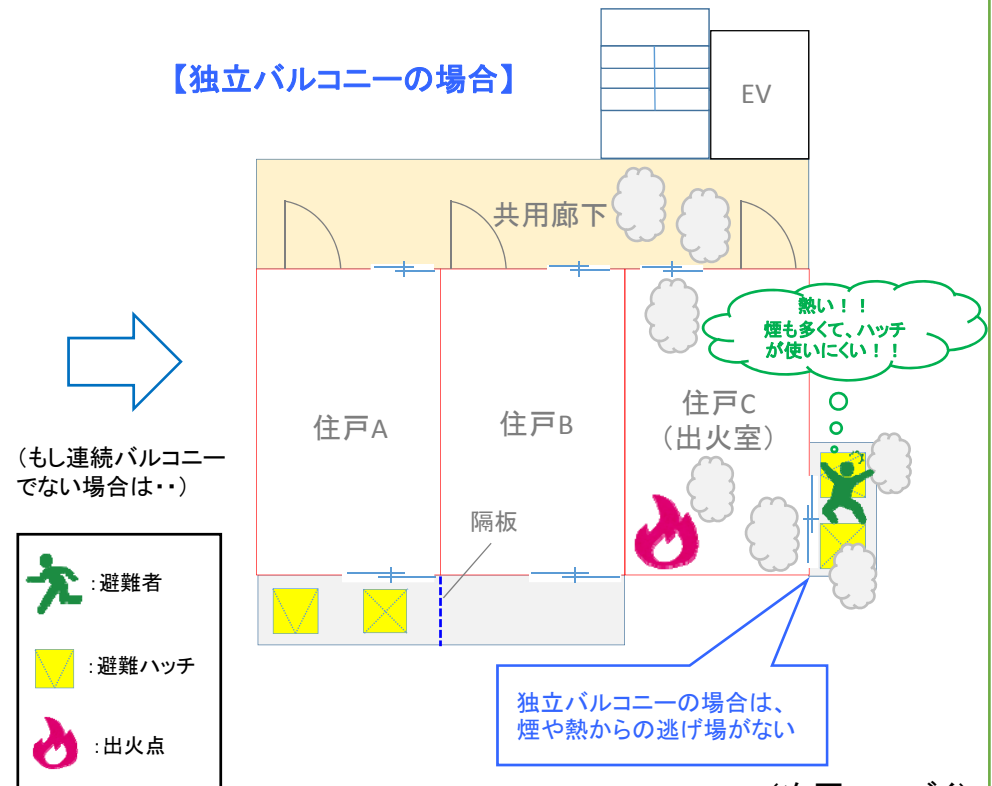
そのため原則として、隣接住戸とバルコニーを連続させることにより、隔板を通過して隣接住戸のバルコニーへの水平避難を可能とし、消防隊の救助を待つ間の安全性を一時的に確保できるプランを推奨しています。

原則

【連続バルコニーの場合】



【独立バルコニーの場合】



(もし連続バルコニーでない場合は・・・)

(次頁へつづく)

【内規紹介Vol.4】共同住宅のバルコニーについて(独立バルコニー)【つづき】

一方で、1Fプラン等の関係によっては連続するバルコニーを確保することが難しく、どうしても独立バルコニーとなってしまう場合も見受けられます。
 その場合、下記の前提条件のもと、条件①又は②のいずれかを満たしていれば、避難計画あるいは消防(救助)活動によってカバーできるため、独立バルコニーであっても一定の避難安全性を確保できていると判断しています。

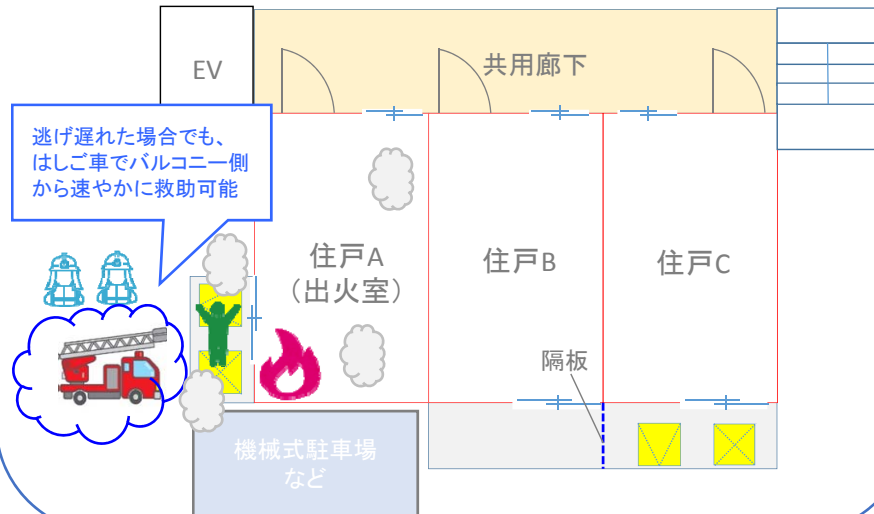
【前提条件(1)】: 消防活動が比較的容易な中高層(15階程度まで)の建築物に限る※

【前提条件(2)】: 独立バルコニー設置住戸は、1Rや1LDK程度の少数の避難者しか在室していないプランに限る

条件①: 独立バルコニーに、はしご車が架梯可能である。

条件②: 各住戸の玄関扉を、消防隊進入用の破壊仕様としている。

条件①



条件②



※超高層建築物の独立バルコニーについては、別途内規を定めております。詳細は事務局までお問い合わせください。

【ご紹介】メールマガジン検索機能について

当法人のホームページで、これまでに配信したメールマガジンのバックナンバー検索機能をご紹介します。これまでにご紹介した、セミナー開催情報や内部規定紹介のご確認などにご活用ください。

バックナンバーの検索方法



上記の「検索はこちらから」をクリックするとバックナンバー検索用のエクセルデータが閲覧&ダウンロードできます。

該当のVol.ナンバーをクリックすると、確認したい記事のPDFデータが開きます。

【お知らせ】メールサービス記事一覧	
発行日	カテゴリ
2018/11	1 内部規定紹介
2018/11	2 避難計画評価
2018/11	3 避難計画評価
2018/11	4 避難計画評価
2018/11	5 避難計画評価
2018/11	6 避難計画評価
2018/11	7 避難計画評価
2018/11	8 避難計画評価
2018/11	9 避難計画評価
2018/11	10 避難計画評価
2018/11	11 避難計画評価
2018/11	12 避難計画評価
2018/11	13 避難計画評価
2018/11	14 避難計画評価
2018/11	15 避難計画評価
2018/11	16 避難計画評価
2018/11	17 避難計画評価
2018/11	18 避難計画評価
2018/11	19 避難計画評価
2018/11	20 避難計画評価
2018/11	21 避難計画評価
2018/11	22 避難計画評価
2018/11	23 避難計画評価
2018/11	24 避難計画評価
2018/11	25 避難計画評価
2018/11	26 避難計画評価
2018/11	27 避難計画評価
2018/11	28 避難計画評価
2018/11	29 避難計画評価
2018/11	30 避難計画評価
2018/11	31 避難計画評価
2018/11	32 避難計画評価
2018/11	33 避難計画評価
2018/11	34 避難計画評価
2018/11	35 避難計画評価
2018/11	36 避難計画評価
2018/11	37 避難計画評価
2018/11	38 避難計画評価
2018/11	39 避難計画評価
2018/11	40 避難計画評価
2018/11	41 避難計画評価
2018/11	42 避難計画評価
2018/11	43 避難計画評価
2018/11	44 避難計画評価
2018/11	45 避難計画評価
2018/11	46 避難計画評価
2018/11	47 避難計画評価
2018/11	48 避難計画評価
2018/11	49 避難計画評価
2018/11	50 避難計画評価
2018/11	51 避難計画評価
2018/11	52 避難計画評価
2018/11	53 避難計画評価
2018/11	54 避難計画評価
2018/11	55 避難計画評価
2018/11	56 避難計画評価
2018/11	57 避難計画評価
2018/11	58 避難計画評価
2018/11	59 避難計画評価
2018/11	60 避難計画評価
2018/11	61 避難計画評価
2018/11	62 避難計画評価
2018/11	63 避難計画評価
2018/11	64 避難計画評価
2018/11	65 避難計画評価
2018/11	66 避難計画評価
2018/11	67 避難計画評価
2018/11	68 避難計画評価
2018/11	69 避難計画評価
2018/11	70 避難計画評価
2018/11	71 避難計画評価
2018/11	72 避難計画評価
2018/11	73 避難計画評価
2018/11	74 避難計画評価
2018/11	75 避難計画評価
2018/11	76 避難計画評価
2018/11	77 避難計画評価
2018/11	78 避難計画評価
2018/11	79 避難計画評価
2018/11	80 避難計画評価
2018/11	81 避難計画評価
2018/11	82 避難計画評価
2018/11	83 避難計画評価
2018/11	84 避難計画評価
2018/11	85 避難計画評価
2018/11	86 避難計画評価
2018/11	87 避難計画評価
2018/11	88 避難計画評価
2018/11	89 避難計画評価
2018/11	90 避難計画評価
2018/11	91 避難計画評価
2018/11	92 避難計画評価
2018/11	93 避難計画評価
2018/11	94 避難計画評価
2018/11	95 避難計画評価
2018/11	96 避難計画評価
2018/11	97 避難計画評価
2018/11	98 避難計画評価
2018/11	99 避難計画評価
2018/11	100 避難計画評価

【ご紹介】委員会スケジュールについて

今後の委員会日程は下記のとおりです。HPにも掲載しております。
(http://www.gbrc.or.jp/building_confirm/committee/)

	3月	4月	5月	6月
防災計画評価委員会	28	26	31	28

	3月	4月	5月	6月
避難・耐火性能評価委員会	29	26	31	28

(※2019/02/26現在)

【お知らせ】申請者等変更手続きについて

防災評価や性能評価の受付から、防災計画評価書・大臣認定書取得までの間に、会社名、代表者名、所在地等に変更が生じた場合は、変更届の提出が必要です。
変更が生じましたら早急に下記担当者までお知らせ下さい。



【編集後記】

新年早々、1年ぶりにとある物件の完了検査に参加したのですが、階数も建築面積も大きかったことから、最終的には2万歩の歩数を計測することになりました。当然、体はガタガタと悲鳴を上げており、それもこれも正月のゲーテラ生活が原因だと推測。すかさず、帰宅時には1駅手前で降りて歩いて帰ろうとは試みたものの、道中のハンバーガーショップなどに寄り道をしまい、結局、累計3日間で断念してしまいました。

皆様も私のようににはならず、どうかご健康にお気を付けください。

発行者：一般財団法人 日本建築総合試験所
建築確認評価センター 性能評価課 避難・防災グループ
担当：中野、長野
TEL: 06(6966)7600 FAX: 06(6966)7680
E-mail: seinou2@gbrc.or.jp